

## CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

Vous vous apprêtez à passer une commande sur <https://www.rease.be> (le « Site »).

Les présentes conditions générales de vente (les « Conditions ») décrivent les prestations disponibles sur le Site ainsi que les droits et obligations de ses utilisateurs.

En passant commande sur le Site, vous déclarez avoir pris connaissance et accepter ces Conditions. Si vous n'acceptez pas d'être lié(e) par ces Conditions et de les respecter, vous ne pouvez pas passer votre commande.

### I. IDENTIFICATION DE REASE EXPERTISE

Le service est fourni par la société Rease Expertise Srl (ci-après « REASE ») dont le siège est établi Chemin des Pèlerins, 14 D à 7542 Mont-Saint-Aubert et enregistrée à la banque carrefour des entreprises sous le numéro : BE0803.035.779.

### II. DESCRIPTION DES SERVICES

REASE fournit un service impliquant la visite du bien immobilier par un expert immobilier qui effectuera les mesurages sur base des plans « as built » ou, à défaut, procédera sur place à un relevé des surfaces conformément au code de mesurage.

Après la finalisation de votre commande par le paiement du prix aux conditions définies ci-après, vous recevrez un rapport au format électronique (ci-après le " Rapport") qui vous sera délivré par voie électronique via l'adresse e-mail communiquée à cet effet.

### III. PAIEMENT

Les services sont facturés par REASE sur la base du tarif en vigueur au moment de l'enregistrement de votre commande.

Le prix qui vous est facturé est indiqué sur l'ordre de mission ci-joint qui vous est présenté pour confirmation. Ce prix est fourni à titre indicatif en fonction des informations relatifs à votre bien que vous nous avez transmises lors de votre commande. Les prix sont exprimés en euros, HTVA (TVA de 21%).

### IV. SERVICE

Une fois votre commande validée, un expert de REASE prendra contact avec vous pour la visite de votre bien.

Une fois cette visite effectuée, l'expert établira son rapport d'expertise et une demande de paiement vous sera alors envoyée pour le réceptionner.

Dans le cas où vous avez commandé le service, vous garantissez que l'expert aura accès à l'immeuble à la date qui sera convenue afin qu'il puisse effectuer la visite requise.

Si l'expert n'est pas en mesure d'accéder à l'immeuble à la date convenue, les obligations de REASE seront purement et simplement annulées et des frais de dossier et de déplacement d'une valeur de 100€ vous seront facturés.

REASE se réserve le droit de facturer le complément d'honoraire suite à la visite s'il devait s'avérer que les informations renseignées n'étaient pas en ligne avec la réalité.

### V. TAUX D'INTERÊTS/RETARD DE PAIEMENT

Pour les particuliers et pour les sociétés/entreprises, REASE se réserve le droit d'appliquer le taux d'intérêt légal en vigueur<sup>1</sup> sur le montant dû si ce dernier ne devait pas être réglé dans les 8 jours à dater de la date d'envoi de la demande de paiement. Après la mise en demeure, ce taux se verra appliquer de manière consécutive tous les 15 jours après la première application de ce dernier.

### VI. RESPONSABILITÉS

REASE décline toute responsabilité envers vous pour les informations contenues dans le rapport et l'utilisation que vous en faites.

En particulier, REASE ne pourra être tenue responsable pour des pertes ou dommages, directs ou indirects, telles que pertes de bénéfices, de chiffre d'affaires, de revenus, de données, de clientèle, ou tout autre dommage résultant du contenu du Rapport ou de l'utilisation que vous en faites. Pour les hypothèses où la loi n'autoriserait pas de déclinatoire de responsabilité, vous acceptez que la responsabilité de REASE envers vous, pour quelque cause que ce soit, ne puisse en aucun cas excéder le montant de la rémunération que vous avez effectivement payée à REASE pour les Services.

### VII. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

Les rapports contiennent des informations provenant de la base de données de REASE et sont protégés par le droit d'auteur et le droit sur les bases de données.

REASE vous octroie une licence limitée et non exclusive vous permettant d'imprimer et de conserver le Rapport pour votre utilisation personnelle et non commerciale. Par la présente, vous vous engagez à n'effectuer aucune autre exploitation des rapports ou d'une partie des rapports (par reproduction (autrement qu'en imprimant une seule copie), par communication au public ou par réutilisation des données qui y sont

contenues), laquelle est strictement interdite sans l'accord écrit et préalable de REASE.

Toute exploitation du Rapport ou des données qui y sont contenues en violation de cette licence sera considérée comme un acte de contrefaçon et mettra automatiquement fin à la licence que REASE vous avait octroyée par cette disposition.

### VIII. DROIT APPLICABLE ET ATTRIBUTION DE JURIDICTION

Il vous est possible d'accéder à ce Site à partir de n'importe quel endroit dans le monde. Sans avoir égard aux moyens par lesquels vous accédez au Site et de l'endroit duquel vous y accédez, vous acceptez que ces conditions sont régies et interprétées uniquement en application du droit belge, à l'exclusion de ses règles de droit international privé. Tout contentieux sera soumis à la compétence exclusive des Cours et Tribunaux de l'arrondissement judiciaire de Tournai (Belgique) et vous acceptez expressément la compétence de ces Cours et Tribunaux.

### IX. DIVERS

Si une des clauses de ces Conditions est jugée non applicable ou nulle par une juridiction compétente, la portée de cette clause sera limitée ou la clause sera éliminée de telle sorte que les autres clauses de ces Conditions resteront valides et applicables entre les parties. De façon expresse, sont considérés comme constituant notamment des cas de force majeure entraînant les conséquences prévues par le droit applicable, outre ceux habituellement retenus par les dispositions légales et la jurisprudence, le blocage des télécommunications, le blocage d'Internet, la panne du matériel hébergeant le Site, l'incendie, les dégâts des eaux, le blocage des moyens de transport ou d'approvisionnement, la grève totale ou partielle. REASE se réserve le droit de modifier à tout moment les présentes Conditions. Toute modification entrera en vigueur pour toute commande passée après la date de modification.

<sup>1</sup> Loi du 05/05/1865 relative au prêt à l'intérêt. (M.B. 07/05/1865), modifiée notamment par les articles 87 et 88 de la Loi-programme du 27 décembre 2006 (M.B. 28/12/2006) et Loi du 02/08/2002 concernant la lutte contre le retard de paiement dans les transactions commerciales, modifiée par les lois des 22 novembre 2013 (M.B. 10/12/2013) et 14 août 2021 (M.B. 30/08/2021).